



LEILOSOC
Corporate Finance, S.A.

RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO

Servicing

A gestão pura de carteiras de crédito é o *core business* da Leilosoc Corporate Finance, cuja actuação se norteia por valores que são a base da confiança dos seus clientes no desenvolvimento das parcerias necessárias para a concretização dos seus objectivos:

- A excelência como objectivo permanente;
- A competência;
- A integridade;
- O compromisso com o cliente/investidor;
- O dinamismo da equipa.



Conjugando o conhecimento especializado do mercado com o *software* (AMS - *Asset Management Software*), desenvolvido pela sua equipa de IT, e a experiência da sua equipa de *management*, a Leilosoc Corporate Finance distingue-se pela competência e flexibilidade na negociação com o devedor, verificando caso a caso a melhor solução para o processo, sempre na defesa dos interesses do Cliente/investidor.



A gestão eficaz dos processos judiciais e o permanente acompanhamento dos *business plans*, adequando-os à realidade do mercado, são outros dos factores de sucesso da sua actividade.

Factor diferenciador no *management* das carteiras de crédito hipotecário (*corporate* e *residential*) são as parcerias que mantém com empresas especializadas de avaliação de imóveis, bem como a dinâmica que a sua equipa especializada na gestão e venda de imóveis residenciais ou empresariais coloca no seu desempenho.



Em suma, a Leilosoc Corporate Finance desenvolveu ferramentas e estratégias que levam não só à diminuição dos prazos de colecta, como à maximização da rentabilidade esperada na sua resolução:

- Análise exaustiva da carteira a gerir;
- Elaboração de rigorosos planos financeiros de acompanhamento da carteira, de acordo com as directrizes do cliente;
- Equipa especializada de *Asset*, *Legal* e *Real Estate Managers*;
- Execução da gestão, adequando os mecanismos e as estratégias ao comportamento dos devedores, do mercado e fundamentalmente ao interesse do cliente;
- Identificação das melhores soluções para imóveis que são garantia dos processos;
- Sistemas de auditoria especialmente desenvolvidos para garantir aos seus clientes um eficaz acompanhamento do seu desempenho.

ANÁLISE E AQUISIÇÃO DE PORTFÓLIOS NPL

A Leilosoc Corporate Finance procura e analisa oportunidades de investimento para apresentar aos seus parceiros investidores, assegurando um serviço completo de *Due Diligence* e, por intervenção directa ou mediação, a condução da negociação com vista à aquisição dos portfólios, com total cobertura dos aspectos específicos e decisivos para o negócio:

- Levantamento e análise integral da documentação legal da carteira;
- Avaliação detalhada das garantias inerentes;
- *Reports* detalhados da potencialidade da carteira ao nível da capacidade de colecta e sua distribuição/variação no tempo e evolução dos detalhes complementares decisivos na gestão, tais como:
 - Taxas de juro,
 - Evolução em valor dos activos imobiliários,
 - *Cash Flows* futuros.



“Os empresários têm que procurar, determinadamente, nas fontes de inovação as mudanças e os sinais que apontam oportunidades para uma inovação com sucesso.”

Peter Drucker

PORTO

Rua D. João IV, n.º 340 · 4000-298 PORTO
T. (+351) 228 346 550 · F. (+351) 228 346 559

LISBOA

Rua Castilho, n.º 23, 6.º A · 1250-067 LISBOA
T. (+351) 213 535 148